

## **ДОДАТОК I**

### **ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

НЕДЦАНН Северна Македонија  
Дооел Охрид

## ДОДАТОК I

### ОПШТИ ПОДАТОЦИ

#### Содржина

1.1 Обем .....	3
1.2 Генеза на постоење .....	3
1.3 Активност .....	3
Прилог 1 .....	4
Прилог 1.1 Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина .....	4
Прилог 1.2 Тековна состојба .....	6
Прилог 1.3 Решение за промена на име и седиште од Централен регистар .....	9
Прилог 1.4 Договор за закуп .....	10
Прилог 1.5 Имотни листови .....	18

### **1.1Обем**

Инсталацијата НЕДЦАНН ДООЕЛ Охрид поднесува Барање за добивање на А интегрираната еколошка дозвола до Министерството за животна средина и просторно планирање, подготвено во согласност со законските барања.

Инсталацијата НЕДЦАНН ДООЕЛ Охрид својата активност ќе ја реализира во Градот Охрид кој се наоѓа во југо-западниот дел на РМ.

### **1.2 Генеа на постоење**

Инсталацијата НЕДЦАНН ДООЕЛ Охрид претставува странска компанија чија активност одпочнува во 25.09.2019 год кога ДПТУ ДАЧ МЕДИКАЛ КАНАБИС ДООЕЛ Скопје склучува Договор за закуп со Трговско заштитно друштво за производство, трговија, услуги, угостителска дејност, транспорт и сообраќај АНДРОС ФАРМ ДОО ОХРИД за закуп на деловен објект со помошни простории и земјиште лоцирано во Охрид на Ул.15-ти Корпус бб.во времетраење од 20 години.

Главна дејност на фирмата е Одгледување на зачински лековити растенија за употреба во фармација

На 13.02.2020 год со упис во Централниот регистар се врши промена на називот и седиштето на ДПТУ ДАЧ МЕДИКАЛ КАНАБИС ДООЕЛ Скопје во ДПТУ НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид.


### **1.3 Активност**

Главна активност на Инсталацијата НЕДЦАНН ДООЕЛ Охрид е Одгледување на зачински лековити растенија за употреба во фармација,, односно производство на сушен цвет од канабис со моментален проектиран капацитет од 7т/год.

Ова претставува прва фаза од планираните активност за во иднина, а крајна цел на инсталацијата НЕДЦАНН ДООЕЛ Охрид е да покрај зголемувањето на моменталниот проектиран годишен капацитет на производство на цвет од канабис да ви иднина се одпочне и со процес на екстракција и производство на екстракт од канабис.

## Прилог 1

### Прилог 1.1 Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина

  
ОПШТИНА ОХРИД  
Ул.Димитар Влахов бр.57  
Охрид  
Сектор за заштита на животна средина и управување со отпад  
Одделение за заштита и влијание врз животната средина

Уп. број 21-592 од 07.02.2013 год.

О Х Р И Д

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (Сл. весник на Република Македонија бр.38/05,45/15) и член 24 став 7 од Законот за животна средина(Службен весник на Република Македонија бр. 53/05,81/05,24/07 и 159/08 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/2012, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16, 99/18, 89/22, 171/22), а во врска со „Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината, Градоначалникот на градот Скопје и Градоначалникот на општините во градот Скопје ("Службен весник на Република Македонија" бр. 80/09,32/12), постапувајќи по Барањето на Друштвото за производство, трговија и услуги НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид, ул."15-ти Корпус" бр.89, Охрид, Градоначалникот на Општина Охрид, донесе:

**РЕШЕНИЕ**  
**За одобрување на елаборат за заштита на животна средина**

1. **СЕ ОДОБРУВА** Елаборатот за заштита на животната средина со Уп.бр.21-592 на Друштвото за производство, трговија и услуги НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид, ул."15-ти Корпус" бр.89, Охрид, на КП. 1684/1, КП. 1684/9 и КП.1684/15 во КО Охрид 4, за одгледување коноп за производство на сув цвет за медицински цели.

2. Од доставената документација констатирано е дека од работата на инсталацијата за одгледување коноп за производство на сув цвет за медицински цели на Друштвото за производство, трговија и услуги НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид, нема да има значителни влијанија врз животната средина.

3. Во однос на генерираната бучава, и емисиите во воздух, инвеститорот се задолжува да ги почитува „Законот за заштита од бучава во животната средина "(сл. Весник на РМ бр 79/07, 163/13), „Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух "(сл. Весник на РМ бр. 67/04, 92/07,35/10, 47/11, 163/13), „Законот за заштита на природата"(Сл. Весник на РМ бр.67/04, 14/06,84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), „Законот за води"(Сл. Весник на РМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13), а со создадениот отпад да постапува согласно „Законот за управување со отпад"(сл. Весник на РМ бр. 68/04,71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 123/12, 147/13, 163/13,156/15,63/16,31/20 и 216/21).

4. Исто така инвеститорот се задолжува во случај на промена на начинот и обемот на работата да го информира надлежниот орган, односно општина Охрид и без исклучоци да се придржува кон пропишаните мерки за заштита предвидени во Елаборатот за оценка на влијанието врз животната средина, како и кон дополнителните решенија во колку низ работата на инсталацијата се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

5. Во случај на непридржување кон пропишаниот режим и мерки за заштита ќе се применат одредбите на Законот за животна средина(Службен весник на Република Македонија бр. 53/05,81/05,24/07 и 159/08 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/2012, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16, 99/18, 89/22) во делот на Делокругот на надзор на овластениот инспектор и делот на прекршочни одредби, како и Законот за инспекциски надзор (Сл. Весник бр.102/19)

6. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето.

## Образложение

Друштвото за производство, трговија и услуги НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид, ул. "15-ти Корпус" бр.89, Охрид, на КП. 1684/1, КП. 1684/9 и КП.1684/15 во КО Охрид 4, до Градоначалникот на Општина Охрид поднесе барање Уп. бр. 21-592 од 23.06.2023г. за одобрување на Елаборат за заштита на животната средина за инсталација за одгледување коноп за производство на сув цвет за медицински цели.

Елаборатот е изготвен од страна на Зореска, Јоско експерт за оцена на влијание на проектите врз животната средина и е во целост изработен согласно Правилникот за формата и содржината на Елаборатот за заштита на животната средина, постапката за нивно одобрување како и начинот на водење на Регистарот за одобрени елаборати (сл. Весник на РМ бр. 44/13, 111/14).

Предметниот Елаборат е составен од текстуален дел, графички прилози и анализирани се сите неопходни компоненти, изворите и видовите на можни деградации и загадувања врз основа на што се димензионирани и дефинирани мерките за заштита на основните медиуми. Според наша оценка, проектираните заштитни мерки се апликативни и во целост ќе ги задоволат основните барања.

Врз основа на изнесеното, одлучено е како во диспозитивот на ова Решение.

Таксата по членот 2, тарифен бр. 33-а од „Законот за измена и дополна на Законот за административни такси“ (Сл. Весник на РМ бр. 24/03) е наплатена во износ од 600,00 денари и приложена кон барањето.

Упатство за правно средство.

Против ова Решение подносителот може да поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението.

Жалбата се тексира со административна такса во износ од со 250,00 ден.

Доставено до:

- Барател (2 примероци)
- Овластен инспектор за животна средина
- Архива

Изготвил: Помлад соработник  
Суарта Амети

Одобрил: по овластување на Градоначалник  
Советник:  
Јасминка Т. Момироска

*[Signature]*

ГРАДОНАЧАЛНИК  
Кирил Пецаков





**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Press Esc to exit full screen

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220018022  
Датум и време: 3.3.2022 г. 09:05:12

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 03.03.2022 во 09:05:23  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7374550
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид
Кратко име:	НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид
Седиште:	15-ТИ КОРПУС бр.89 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2019 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080019584249
Потекло на капиталот:	Странски
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	72765372
Име и презиме/Назив:	НЕДЦАНН ИНВЕСТМЕНТС Б.В
Адреса:	бр.75 Варанде, 2404 ХС Аллпхен аан ден Ријн, Аллпхен аан ден Ријн
Држава:	ХОЛАНДИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	01.28 - Одгледување на зачински, ароматични и лековити растенија и на растенија за употреба во фармацијата
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	VJ3LD3K51
Име и презиме:	СТЕФАН ВИЛЕМУС АНТОН ВАН ГЕРВЕН
Адреса:	ВАРАНДЕ 75 бр.2404 ХС АЛПХЕН ААН ДЕН РИЈН, АЛПХЕН ААН ДЕН РИЈН
Држава:	ХОЛАНДИЈА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@nedcann.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Press Esc to exit full screen

Деловоден број: 35020200003640

Дигитално потпишан од: Makedonski Telekom  
 CA,OU=CENTRALEN REGISTAR NA REPUBLIKA  
 SEVERNA  
 MAKEDONIJA:4030001425480,SERIALNUMBER=CRT356  
 4571+CN=DRAGANA BAHCHOVANOVSKA-  
 ShOShKOVSKA  
 Централен Регистар на Република Северна Македонија  
 Датум и час на потпишување: 25.02.2020 во 08:51:08

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку Павлинка Голешки - овластена за вршење на работите на Регистратор, постапувајќи по пријавата за упис на промена на назив, скратен назив, седиште и запишување на Одлука за измена на актот бр.02/20 од 13.02.2020 година на Друштво за производство, трговија и услуги ДАЧ МЕДИКАЛ КАНАБИС ДООЕЛ Скопје, со примена на чл.30, 39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на РСМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/2013, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19) и чл.44, 52, 61 и 253 од Законот за трговските друштва (Сл.весник на РСМ бр.28/04, 84/05, 25/07, 42/2010, 48/2010, 17/2011, 24/2011, 166/2012, 70/2013,119/13,120/13, 187/2013,38/14, 41/14, 138/14. 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	7374550
-------	---------

## Деловодник

Прием на пријавата:	14.02.2020
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	25.02.2020
Деловоден број:	35020200003640
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија и услуги НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид
Кратко име:	НЕДЦАНН СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Охрид
Седиште:	Ул. 15-ТИ КОРПУС Бр.89 ОХРИД ОХРИД
Акт:	Изјава : Изјава за основање - Пречистен текст од 13.02.2020 година

## Видови на промени

Промена на назив/фирма
Промена на скратен назив на субјектот
Промена на седиште
Промена на Акт за основање

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Македонија на ден 25.02.2020 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

## ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Склучен на ден 25.09.2019 год. во Охрид помеѓу:

1. Трговско заштитно друштво за производство, трговија, услуги, угостителска дејност, транспорт и сообраќај АНДРОС ФАРМ ДОО Охрид ул. 15-ти Корпус 66 Охрид ЕМБС:5717345 претставувано од Управителот Ацо Андрески, во натамошниот текст како закуподавач и
2. Друштво за производство, трговија и услуги ДАЧ МЕДИКАЛ КАНАБИС ДООЕЛ Скопје, ул.Коста Шахов бр.7/6, ЕМБС 7374550, застапувано од управителот Стефан Вилемус Антон Ван Гервен, во натамошниот текст како закупец

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ:

#### Член 1

Предмет на овој договор е давање во закуп на недвижен имот-Деловен објект со помошни простории и земјиште лоциран во Охрид на ул.15 Корпус 66, КО Охрид 4, од страна на закуподавачот во корист на закупецот.

### ОПШТИ УСЛОВИ

#### Член 2

Закуподавачот врз основа на Имотен лист бр.91396 за КО ОХРИД 4 е единствен сопственик на недвижен имот и тоа:

Деловен објект со помошни простории на:

- КП бр.1684/1, зграда бр.6 со внатрешна површина од 4.525 м2,
- КП бр.1684/1, зграда бр.7 со внатрешна површина од 955 м2,
- КП бр.1684/1, зграда бр.8 со внатрешна површина од 1.300 м2,
- КП бр.1684/1, зграда бр.5 со внатрешна површина од 14.386 м2,
- КП бр.1684/1, зграда бр.24 со внатрешна површина од 2.484 м2,

#### Член 3

Закуподавачот под полна материјална и кривична одговорност му гарантира на закупецот дека е единствен и исклучив сопственик на недвижниот имот опишан во член 2 од овој договор, дека имотот не е оптеретен кон трети лица со друг договор за закуп или право на службеност.

### ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ЗАКУПОТ И ИЗНОС НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА

#### Член 4

Договорните страни непринудени од никого и со слободно изразена волја го склучуваат овој Договор согласно кој закуподавачот го дава во закуп на закупецот предметниот недвижен имот опишан во член 2 од овој договор, за период од 20 (дваесет) години сметано од денот на склучување на овој договор заклучно со 23.09.2039 во состојба во каква што се наоѓаат објектите на денот на предавање во владение.

Страните се согласни за времетраење на закупот висината на закупнината ќе изнесува како што следи:



Договорните страни се согласни дека месечната закупнина ќе се плаќа во денарска противвредност, по среден курс на НБРСМ на денот на плаќањето за предвидениот период во времетраење на закупот. На предвидениот износ на месечна закупнина ќе се пресметува плус ДДВ согласно законските прописи. За месечната закупнина, закуподавачот ќе му издава фактура на закупецот, а закупецот се обврзува истата да ја плати во рок од 8 дена од денот на приемот на истата.

Доколку закупецот отстапи од договорената динамика на исплата на износот на име месечна закупнина за повеќе од 90 (деведесет) дена во една календарска година, закуподавачот има право еднострано да го раскине предметниот договор, на штета на закупецот кој се обврзува во рок од 30 дена да го испразни од луѓе и предмети и да го предаде во владение на закуподавачот во состојба во каква што е договорен закупот.

#### Член 5

Договорните страни се согласни при предавањето во владение на предметниот недвижен имот на закупот опишан во член 2 да состават Записник за примопредавање на објектот со кој ќе се констатира постојната фактичка состојба. Примопредавањето на објектот ќе се изврши во рок од 1 (еден) ден од потпишувањето на овој Договор.

Со денот на потпишување на Записникот за примопредавање се смета дека недвижниот имот опишан во член 2 му е отстапен во владение на закупецот по фактичка состојба, а закупецот го прифаќа во владение имотот согласно утврдената фактичка состојба. По предавање во владение на објектите на закупецот истиот ја презема обврската на свој товар да ги одржува во исправна состојба, така што сите трошоци за тековно и инвестиционо одржување (струја, вода, трафостаници, доводи, кабли, патишта и сл.) паѓаат на товар на закупецот.

Закупецот ќе биде обврзан да почне да ја плаќа месечната закупнина за првиот петгодишен период сметано од истекот на три месеци од денот на примопредавањето на недвижниот имот во владение на закупецот. Периодот од три месеци ќе се смета за грејс период за обезбедување на лиценца, опрема и адаптација на закупениот недвижен имот за обезбедување на сите потребни услови за непречено работење на закупецот.

Закупнината ќе се пресметува сметано од 01.01.2020 год. без оглед дали закупецот има обезбедено лиценца и има завршено со целосната набавка на опрема инсталирање на истата и адаптација на закупениот простор за потребите на вршење на дејноста.

#### Член 6

Договорните страни се согласни дека овој Договор може да биде раскинат еднострано од страна на закупецот со писмено известување за раскин, испратено на закуподавецот 60 (шеесет дена) однапред, при што закупецот е должен да ги измири сите трошоци - обврски по договорот (закупнина, струја, вода и други комунални давачки) до враќање на владение на објектите на закуподавецот под услови како е утврден со овој договор.

#### Член 7

Закупецот има намера на недвижниот имот да одгледува и произведува канабис и масло од канабис, поради што ќе поднесе барање за добивање лиценца до надлежните органи согласно закон. Доколку закупецот не добие лиценца за одгледување на канабис, има право да поднесе барање до закуподавачот за престанување со важност на договорот. Во случај на престанок на овој Договор, Закупецот има право да си ги земе сите ствари и инвестиции во негова сопственост, освен оние кои не може да се одвојат од закупениот простор без негово оштетување.





Доколку закуподавачот сака да задржи некоја подвижна ствар која е во сопственост на Закупецот и која може да се отстрани од објектот без било какво оштетување, истиот е должен на закупецот да му плати соодветен надомест.

## ПРАВА И ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ

### Член 8

Закуподавачот се обврзува не подоцна од 31.12.2020 год. да изврши градежни зафати на останиот дел од објектите кои се предмет на договорот што опфаќа: промена на кров на зграда бр.24 и бр. 5 за КП бр.1684/1 според ИЛ бр.91396 за КО Охрид 4, спремање на подот до фаза за поставување на епоксидна подлога на зграда бр.5, надворешните сидови да се реновираат и избелат во сите простории на сите објекти предмет на овој закуп, надворешните сидови на сите објекти предмет на овој закуп што се со стакло да се иссидаат до косиот покрив со блокови и измачкаат и обелат, да биде ставен нов под онаму каде што е потребно во зграда бр.5, во канцелариите на првиот кат на зграда бр.24 да се срушат преградувачките сидови и да се срушат тушевите, да се порамни подот каде што е потребно во сите објекти предмет на овој договор, да се сменат сите каси и прозори на канцелариите во зграда бр.24, да се монтира електрична голема врата по желба на закупецот во зграда бр.24. Поставувањето на епоксидна подлога е обврска на закупецот. Владението на овие останати објекти ќе му се предаде на закупецот најдоцна до 31.12.2020 год., а закупнината за истите објекти закупецот ќе има обврска да ја плаќа сметано од 01.04.2021 год.

Доколку Закуподавачот не успее да ги заврши обврските и да му ги предаде во владение објектите на закупецот најкасно до предвидените рокови од претходниот став, должен е на закупецот да му плаќа договорна казна во износ од 200 (двеста) евра за секој ден задоцнување, се до денот на комплетно завршување на работите, но не повеќе од 10% од вкупната купопродажна цена утврдена во членот 18 од овој договор.

### Член 9

Закупецот се обврзува на сопствен трошок да го догради деловниот објект со претходно добиена согласност од страна на закуподавачот. За секоја доградба и надградба на деловниот објект договорните страни се согласни закупецот прво да достави идејно решение до закуподавачот, а по утврдување на законските можности за истото закуподавецот може да даде согласност за изведување на наведените работи на товар на закупецот. Вградените, односно доградените работи кои не може да се одвојат без да се оштети закупениот простор, остануваат составен дел на објектот и закупецот не може за истите да истакнува било какво побарување од закуподавецот.

Закуподавачот исто така се обврзува да му овозможи и помогне на закупецот да ги добие сите потребни дозволи за изградба на дополнителни трафостаници доколку има потреба за истото.

Целосната спецификација на недвижноста ќе биде дефинирана пред да започне официјалниот закуп согласно одредбите на овој договор и таквата спецификација ќе биде во прилог на Записникот за примопредавање.

### Член 10

Закупецот ќе депонира депозит во износ од 30.000,00 евра во рок од 14 (четиринаесет) дена од денот на потпишување на договорот, во спротивно договорот нема да произведува правно дејство, како гаранција дека е заинтересиран за реализација на договорниот проект. Овој депозит ќе биде употребен како закупнина за првите 3 (три) месеци, односно за месеците јануари, февруари и март 2020 година. Откако депозитот ќе биде употребен за месеците јануари, февруари и март 2020 година, остатокот од депозитот (доколку има остаток) ќе му биде вратен на закупецот или ќе биде употребен како закупнина за месец април 2020 година.



Ако закупецот не добие лиценца, а дел од депонираните средства се веќе искористени како надоместок за закупнина, останатите средства кои не се пребиени за закупнина му се враќаат.

#### Член 11

Закуподавачот му гарантира на закупецот следново:

- дека е единствен сопственик на објектите предмет на овој договор
- водата која се користи за објектите е квалитетна (е од градски водовод) и може да се користи за работата на закупецот. Покрај тоа има и бунар во просториите и дополнително закупецот има право на свој товар да дупчи дополнителни бунари за потребите на своето работење.
- закуподавачот потврдува дека има инсталирана опрема во трафостаниците од 8 мегавати моќност, а односите за користењето на електричната енергија закупецот ќе ги уреди со ЕВН Македонија
- закупецот има право да постави и користи соларни панели на покривот. Закуподавачот е должен да даде потребна писмена согласност и целосно да го поддржи закупецот во процесот на добивање лиценца за соларни панели.

Дополнително, закупецот може по сопствена волја да прави испитувања на квалитетот на водата, воздухот и почвата на закупениот простор (за да утврди дали му одговара за обавување на неговата дејност).

#### ОСИГУРУВАЊЕ

##### Член 12

Закупецот се обврзува да ги осигура објектите – предмет на овој договор и опремата која ќе биде инсталирана во објектот од задолжителни ризици предвидени со закон на свој трошок во рок од 90 дена од денот на потпишување на овој договор.

Само полисите за осигурувањето на објектите – предмет на овој договор за закуп ќе бидат винкулирани во корист на закуподавачот се до денот на евентуална продажба на објектите во сопственост на закупецот.

##### Член 13

Закупецот е согласен да ги поправи или да ги надомести на закуподавачот сите евентуални штети што ќе настанат по вина на закупецот во текот на користењето на недвижниот имот најкасно до денот на престанокот на предвидениот период на времетраење на закупот.

##### Член 14

Закуподавачот е согласен да ги намира сите доспеани тековни комунални обврски по однос на потрошена електрична енергија, вода и други трошоци сметано до денот на склучувањето на предметниот договор и примопредавањето во владение на предметниот недвижен имот. Закупецот е должен сметано од денот на приемот на владението на недвижниот имот за целиот период од времетраење на закупот редовно на свој товар да ги плаќа сите тековни комунални обврски по однос на потрошена електрична енергија, вода, губретарина, како и други трошоци што се однесуваат на тековното комунално одржување на објектот и за плаќањето на истите да му презентира на закуподавачот соодветни докази најкасно во рок од 15 дена сметано од денот на нивната доспеаност.

##### Член 15

Закупецот се обврзува за предвидениот период на времетраење на закупот да го користи предметниот недвижен имот како добар стопанственик согласно неговата намена и воедно да се придржува и да ги применува сите пропишани нормативи и утврдените стандарди за користење на деловни простори и вршењето на дејноста во согласност со законските и подзаконските прописи во РСМ.





#### Член 16

Закупецот се обврзува по престанокот на предвидениот период на времетраење на закупот и ако не го искористи своето право за да го купи недвижниот имот – предмет на овој договор, да му го предаде на закуподавачот во владение предметниот недвижен имот во иста состојба како што е договорен закупот согласно констатираната фактичка состојба на денот на неговото предавање во владение, освен за вложувањата вградени во објектите кои не можат да се острнат без оштетување. Враќањето во иста состојба на деловниот простор како што е договорен закупот ќе биде на трошок на закупецот.

#### Член 17

Закупецот има право закупениот простор да го опреми со сопствен мебел, опрема и друга галантерија.

Закупецот нема право да го издава закупениот недвижен имот во подзакуп и да врши негова преадапција реновирање или санација без претходна писмена согласност од страна на закуподавачот.

Во секој случај закупецот не смее да врши промени на просторот кои претставуваат градежен зафат со кој се засега статиката на објектот, за што е потребна согласност на закуподавачот. Сите измени во и на просторот ќе бидат предмет на меѓусебно договарање.

#### Член 18

Закупецот има првенствено право на купување на недвижниот имот опишан во член 2 - предмет на овој договор за закуп, вклучително со недвижниот имот со вкупна површина од 73782 м<sup>2</sup> обележан со црвена боја во „Геодетски елаборат за посебни намени“ (Скица за споредување и премерување) изработен во месец септември 2019 година од „ГЕОПРАКТИКА“ Охрид - овластено друштво за геодетски работи и тоа:

- Кп.бр.1684/1 во нова состојба со вк.површина од  $\Sigma П=62774\text{м}^2$  од кои гиз со  $П=36879\text{м}^2$ , и земјиште под објекти со  $\Sigma П=2\ 5895\text{м}^2$
- Кп.бр.16 84/6 во нова состојба со површина од  $П=264\text{м}^2$  како дм.
- Кп.бр.16 84/8 во нова состојба со вкупна површина од  $\Sigma П=3232\text{м}^2$  од кои гиз со  $П=2145\text{м}^2$ , и земјиште под објекти со  $\Sigma П=1087\text{м}^2$ .
- Кп.бр.1684/9 во нова состојба со вк.површина од  $\Sigma П=7512\text{м}^2$  од кои гиз со  $П=5161\text{м}^2$ , и земјиште под објекти со  $\Sigma П=2\ 351\text{м}^2$

Првенственото право на купување се однесува и за следниве објекти:

- Зграда бр.1, со КП бр.1684/8 видно од ИЛ бр.91396 за КО Охрид 4, со внатрешна површина од 2.167 м<sup>2</sup>,
- Зграда бр.2, со КП бр.1684/9 видно од ИЛ бр.91842 за КО Охрид 4, со внатрешна површина од 210 м<sup>2</sup>,
- Зграда бр.3, со КП бр.1684/9 видно од ИЛ бр.91842 за КО Охрид 4, со внатрешна површина од 125 м<sup>2</sup>,
- Зграда бр.31, со КП бр.1684/9 видно од ИЛ бр.91842 за КО Охрид 4, со внатрешна површина од 1.508 м<sup>2</sup>,
- Зграда бр.9, со КП бр.1684/9 видно од ИЛ бр.91842 за КО Охрид 4, со внатрешна површина од 959 м<sup>2</sup>,

При евентуално купување на гореопишаниот имот од страна на закупецот, нему му се пренесува и правото на користење и сите останати права врз недвижниот имот обележан со зелена и плава боја во „Геодетски елаборат за посебни намени“ (Скица за споредување и премерување) и тоа:

- Нова кп.бр.16 84/15 со површина од  $P = 73m^2$  како гиз.
- Нова кп.бр.1684/16 со вкупна површина од  $\Sigma P = 7709m^2$  од кои гиз со  $P = 7402m^2$ , и земјиште под објекти со  $\Sigma P = 307m^2$ .
- Нова кп.бр.16 84/18 со површина од  $P = 652m^2$  како гиз.
- Нова кп.бр.16 84/20 со површина од  $P = 18m^2$  како дм.
- Кп.бр.16 84/7 во нова состојба со површина од  $P = 1739m^2$  како гиз.
- Нова кп.бр.16 84/22 со површина од  $P = 22m^2$  како гз-гиз.
- Нова кп.бр.16 84/21 со површина од  $P = 7m^2$  како гиз.
- Нова кп.бр.16 84/17 со  $P = 55m^2$  како гиз (дел од соседна градежна парцела)
- Нова кп.бр.16 84/19 со површина од  $P = 1937m^2$  како гиз.
- Нова кп.бр.16 84/23 со површина од  $P = 164m^2$  како гиз.

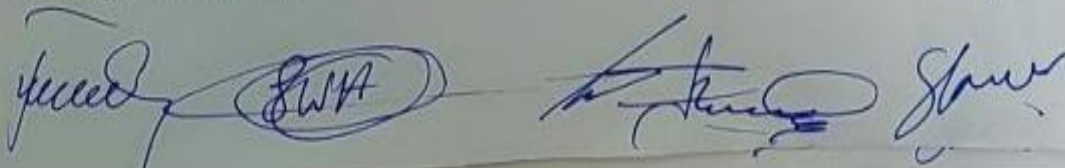
ите гореспоменати катастарски парцели се наоѓаат во КО Охрид 4.  
 геодетски елаборат за посебни намени" (Скица за споредување и премерување)  
 работен во септември 2019 година од „ГЕОПРАКТИКА“ Охрид - овластено друштво за  
 геодетски работи претставува составен дел на овој договор.

Вкупната купопродажна цена утврдена во овој член се однесува за недвижниот имот опишан во членот 2 од овој договор и недвижниот имот опишан во став 1, 2 и 3 од овој член согласно „Геодетски елаборат за посебни намени" (Скица за споредување и премерување) и имотни листови. Со оглед дека на денот на склучување на овој договор Закуподавачот не е сопственик на целиот недвижен имот опишан во став 1, 2 и 3 од овој член, иако за дел од имотот има веќе започнато соодветни постапки за стекнување сопственост, доколку закуподавачот не успее да обезбеди сопственост врз целиот недвижниот имот опишан во став 1 од овој член до денот на прием на барањето за купување доставено од страна на закупецот, договорената купопродажна цена во овој член ќе биде соодветно намалена за пазарната вредност на оној недвижен имот за кој закуподавачот не успеал да го обезбеди во негова сопственост заради што истиот нема да биде предмет на купопродажба, а пазарна вредност на тој имот за кој закуподавачот не обезбедил негова сопственост ќе биде утврдена од страна на независен овластен проценител на денот на барањето за купување доставено од страна на закупецот.

Закуподавачот се обврзува да му овозможи на закупецот да го откупи недвижниот имот доколку се постигне договор за истото најкасно до 01.09.2026 год.

Продажната цена за недвижниот имот за периодот определен во претходниот став договорните страни ја утврдуваат на 10.500.000,00 (десет милиони и петстотини илјади евра) ЕУР без ДДВ и по оваа цена ќе се склучи евентуален договор за купопродажба меѓу договорните страни доколку закупецот достави писмено барање за купување на недвижниот имот во првата година од важењето на договорот за закуп кое ќе биде прифатено од закуподавачот. За секоја наредна година, купопродажната цена која важела за изминатата година ќе се зголемува за дополнителни 2.3 % на годишно ниво. Писменото барање за купување на недвижниот имот, закупецот треба да му го достави на закуподавачот со препорачана пошта (со назнака: лично до управителот на друштвото) на адресата на закуподавачот регистрирана во неговата тековна состојба или на официјалната email адреса регистрирана во неговата тековна состојба.

Закуподавачот е должен да склучи договор за купопродажба на недвижниот имот доколку добие писмено барање од закупецот за купување на имотот по утврдената цена од претходниот став. Закуподавачот може да одбие склучување на





договор за купопродажба само во случај доколку Закупецот ги нема подмирено сите трошоци за закупнина и комуналните трошоци до денот на писменото барање.

Ако се исполнети условите од овој член, Закуподавачот е должен да склучи договор за купопродажба на недвижниот имот најкасно во рок од 10 (десет) дена од денот на доставување на писменото барање од закупецот за купување на имотот. Рокот за плаќање на договорената купопродажна цена е 5 (пет) дена сметано од денот на склучување на договорот. Доколку закупецот не ја плати цената во утврдениот рок, договорот за купопродажба престанува да важи.

Доколку закуподавачот не одговори на писменото барање на закупецот за купување на имотот во определениот рок или одбие да склучи договор за купопродажба во ситуација кога сите предвидени услови од овој член се исполнети, должен е на закупецот да му исплати договорна казна во износ од 2.500.000,00 (два милиони и петстотини илјади) евра во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ. Во секој случај, закупецот го задржува правото да го раскине овој договор без примена на отказан рок.

Сите трошоци за склучување на Договорот за купопродажба пред нотар како и даночни обврски кон државата ќе ги плати купувачот.

За цело времетраење на закупот закуподавачот не смее да го продаде на трето лице недвижниот имот опишан во овој член и во членот 2 од овој договор, ниту пак да го оптовари со залог-хипотека. Овие одредби ќе се сметаат за право на првенство на купување на недвижноста и истите ќе се запишат како товар во предметните имотни листови. Трошоците за запишување на оваа приклучка, ќе бидат на сметка на Закупецот, додека трошоците за бришење на приклучката ќе бидат на сметка на Закуподавачот.

Доколку било која договорна страна изврши промена на регистрираната адреса во тековната состојба, должна е за таквата промена да ја извести другата страна по писмен пат, најдоцна во рок од 5 (пет) дена од денот на настанување на промената во трговскиот регистар. Во случај на неизвествување за промената адреса, извршената достава на првобитно евидентирана адреса се смета за уредна и валидна.

#### Член 19

##### ИЗВРШНА КЛАУЗУЛА

Закупецот со потпишување на овој договор изречно се согласува закуподавецот непосредно врз основа на овој договор да може преку извршител да бара присилно извршување заради иселување на закупецот и испразнување на закупениот објект - простор од лица и предмети во случај кога договорот за закуп престанал со отказ даден од страна на закуподавецот ако закупецот не ја плаќа закупнината на начин и во рокови предвидени со договорот, или со истекот на рокот за кој е склучен договорот, а закупецот да не го предаде деловниот простор (врати) во владение на закуподавецот. Закупецот со потпишување на овој договор изречно се согласува закуподавецот непосредно врз основа на овој договор да може преку извршител да бара присилно извршување со заплена на парични средства од ж-ро сметките на закупецот и пренос на истите на сметката на закуподавецот како и наплата на неговото побарување од целокупниот имот на закупецот заради наплата на побарувањето по основ на закупнина, како и на другите побарувања кои стасуваат за плаќање согласно условите наведени во договорот, доколку закупецот не ги плати истите во роковите наведени во договорот. Закуподавецот под целосна одговорност ќе достави писмена изјава заверена кај нотар за состојбата на неговото побарување од закупецот до датумот на давање на изјавата.

Закуподавачот со потпишување на овој договор изречно се согласува закупецот непосредно врз основа на овој договор да може преку извршител да бара присилно извршување заради наплата на договорна казна во износ од 2.500.000,00 (два милиони и петстотини илјади) евра во денарска противвредност според средниот курс на





НЕРСМ во случај кога договорот за закуп престанал со отказ даден од страна на закупецот ако закуподавачот не ја исполни својата обврска да склучи договор за купопродажба на недвижниот имот предмет на овој договор во определениот рок, на начин и под услови утврдени со членот 18 од овој договор. Закуподавачот со потпишување на овој договор изречно се согласува закупецот непосредно врз основа на овој договор да може преку извршител да бара присилно извршување со заплена на парични средства од жиро сметките на закуподавачот и пренос на истите на сметката на закупецот како и наплата на неговото побарување од целокупниот имот на закуподавачот заради наплата на побарувањето по основ на договорна казна, доколку закуподавачот не одговори на писменото барање на закупецот за купување на имотот во определениот рок или одбие да склучи договор за купопродажба во ситуација кога сите предвидени услови од член 18 се исполнети. Закупецот под целосна одговорност ќе достави писмена изјава заверена кај нотар за состојбата на неговото побарување од закуподавачот до датумот на давање на изјавата.

Страните се согласни договорот да се потврди кај нотар со клаузула за извршност во смисла на претходните ставови од овој член.

#### ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

##### Член 20

Договорните страни се согласни со одредбите на овој Договор истите се обврзуваат да се придржуваат кон договорните обврски. Закуподавачот се откажува од правото на негово еднострано раскинување пред завршетокот на предвидениот период на времетраење на закупот, освен во случај утврден со членот 4, став 4 од овој договор.

##### Член 21

Договорните страни се согласни сите промени во врска со меѓусебните односи како и одредени прашања поврзани со предметниот недвижен имот што ќе настанат за предвидениот период на времетраење на закупот да ги регулираат со посебни анекси кон овој договор.

##### Член 22

Договорните страни се согласни во случај на спор истиот да го решат по мирен пат, но доколку за тоа не постојат услови согласни се за истиот да решава Основен Граѓански суд во Скопје.

##### Член 23

Договорните страни се согласни за се што не е предвидено со овој договор да се применуваат позитивните законски прописи на Р.С. Македонија.

##### Член 24

Трошоците за состав и за солемнизација на овој договор договорните страни ќе ги сносат по половина.

##### Член 25

Овој договор е составен во 5(пет) еднакви примероци од кои по два за договорните страни а еден за нотарот кој ќе го солемнизира договорот.

#### ДОГОВОРНИ СТРАНИ



Прилог 1.5 Имотни листови

Одделение за катастар на недвижности Охрид

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-13171/2023 од 01.06.2023 10:42:23



Податоци за сертификатот на АН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makoslovo Telekom SA  
Сериски број: 51 25 94 90  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на потпишување: 01.06.2023 во 10:42:47  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148052 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНДРОС ФАРМ ОХРИД ДОО	15-ТИ КОРПУС ББ, ОХРИД	1/1	Соплеминација - потврда на приватна исправа - Договор за отупување градежно земјиште во сопственост на РМ ОДУ бр. 34/2021 од 09.02.2021 година на нотар Гордана Дескоска	1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	гиз	7925	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 4	209	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 8	1159	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 9	1010	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 14	388	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 15	379	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 16	542	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 38	32	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06
1684	1	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 40	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06

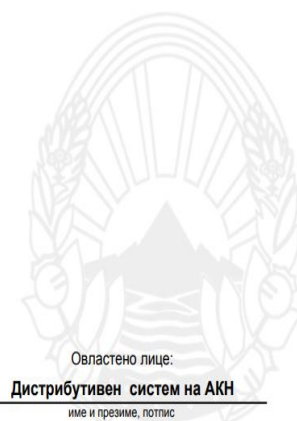


ИМОТЕН ЛИСТ број: 148052 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
зпа	Земјиште под зграда		
гра	градежно изградено земјиште		
гз	Вештачки неплодни земјишта		
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМС ПРЕСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ		

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-13189/2023 од 01.06.2023 11:04:57



Податоци за сертификатот на АНУ на Р. Македонија  
Издавач: ELEKTRONSKI SVETLO  
Издавач: Makodonski Telekom CA  
Сервисен број: 91 25 94 96  
Валидност до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 01.06.2023 во 11:05:24  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



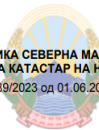
ИМОТЕН ЛИСТ број: 91842 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНДРОС ФАРМ ДОО ОХРИД	15-ТИ КОРПУС ББ, ОХРИД	1/1	Потврда (Сопствеништво) на приватна исправа ОДУ реден број 676/19 од 17.10.2019 год., Нотар Васил Кузманоски Охрид	1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
1684	15	15-ТИ КОРПУС	гз	гиз	10817	СОПСТВЕНОСТ			1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54	
1684	15	15-ТИ КОРПУС	гз	зпз 6	4784	СОПСТВЕНОСТ			1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54	
1684	15	15-ТИ КОРПУС	гз	зпз 7	1076	СОПСТВЕНОСТ			1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54	
1684	15	15-ТИ КОРПУС	гз	зпз 8	4105	СОПСТВЕНОСТ			1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54	
1684	15	15-ТИ КОРПУС	гз	зпз 25	870	СОПСТВЕНОСТ			1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54	
1684	15	15-ТИ КОРПУС	гз	зпз 26	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на евид. лист	Намена на згр. прекинута при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат									
1684	1		15-ти корпус	9		Г2-6	1	ПР	1	ДП	959	СОПСТВЕНОСТ			1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684	9		15-ти корпус	2		Г2-6	1	ПР	1	ДП	210	СОПСТВЕНОСТ			1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684	9		15-ти корпус	3		Г2-6	1	ПР	1	ДП	125	СОПСТВЕНОСТ			1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684	9		15-ти корпус	31		Г2-6	1	ПР	1	ДП	1508	СОПСТВЕНОСТ			1121-1973/2018	11.07.2018 15:28:33

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-13189/2023 од 01.06.2023 11:04:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91842 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г.9. Промени во прилежувања

Г9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ПРИБЕЛЕШКА НА ПРЕДДГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА:																
Носител на правото на служебност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
АНДРОС ФАРМ ДОО										5717345		ОХРИД, 15-ТИ КОРПУС ББ				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Број на зграда/дел од зграда	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување	
основен	дел		Класа		Влез	Кат	Број									
1684	1				9	1	ПР	1	ДП	959		ПРОДАВНОТ МАКРО КОМПЛЕКС ОХРИД ДООЕЛ НА КУПУВАНОТ АНДРОС ФАРМ ДОО ОХРИД МУ ПРОДАВА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОПИШАН ВО ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ 91842, КО ОХРИД 4	ПРЕДДГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ БРОЈ УЗП 888/2018 ОД 01.06.2018 ГОДИНА-НОТАР ГОРДАНА ДЕСКОСКА ОД ОХРИД	1116-542/2018	06.06.2018 08:33:06	
1684	9				2	1	ПР	1	ДП	210						
1684	9				3	1	ПР	1	ДП	125						
1684	9				31	1	ПР	1	ДП	1508						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-13189/2023 од 01.06.2023 11:04:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91842 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г9.3.Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (подоумивање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
Број на катастарска парцела	Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дел од зграда	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заедн дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1684	1				9	1	ПР	1	ДП	959			ОКЛУЧЕН ПОМЕГУ АНДРОС ФАРИ ДОО КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ПТХ БЕАРНАЦА ДООЕЛ ОХРИД КАКО ЗАКУПЕЛ, ЗА ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ И ТОА ОД 01.01.2019 ДО 01.01.2020 ГОДИНА, ЗА МЕСЕЧНА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БРОЈ УЗП 1430/2019 ОД 29.03.2019 ГОДИНА НА НОТАР ВАСИЛ КУЗМАНОВСКИ	1116-290/2019	29.03.2019 13:28:58

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градоно изградено земјиште
зпа	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
Г2-6	други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-1538/2023 од 01.06.2023 15:25:59

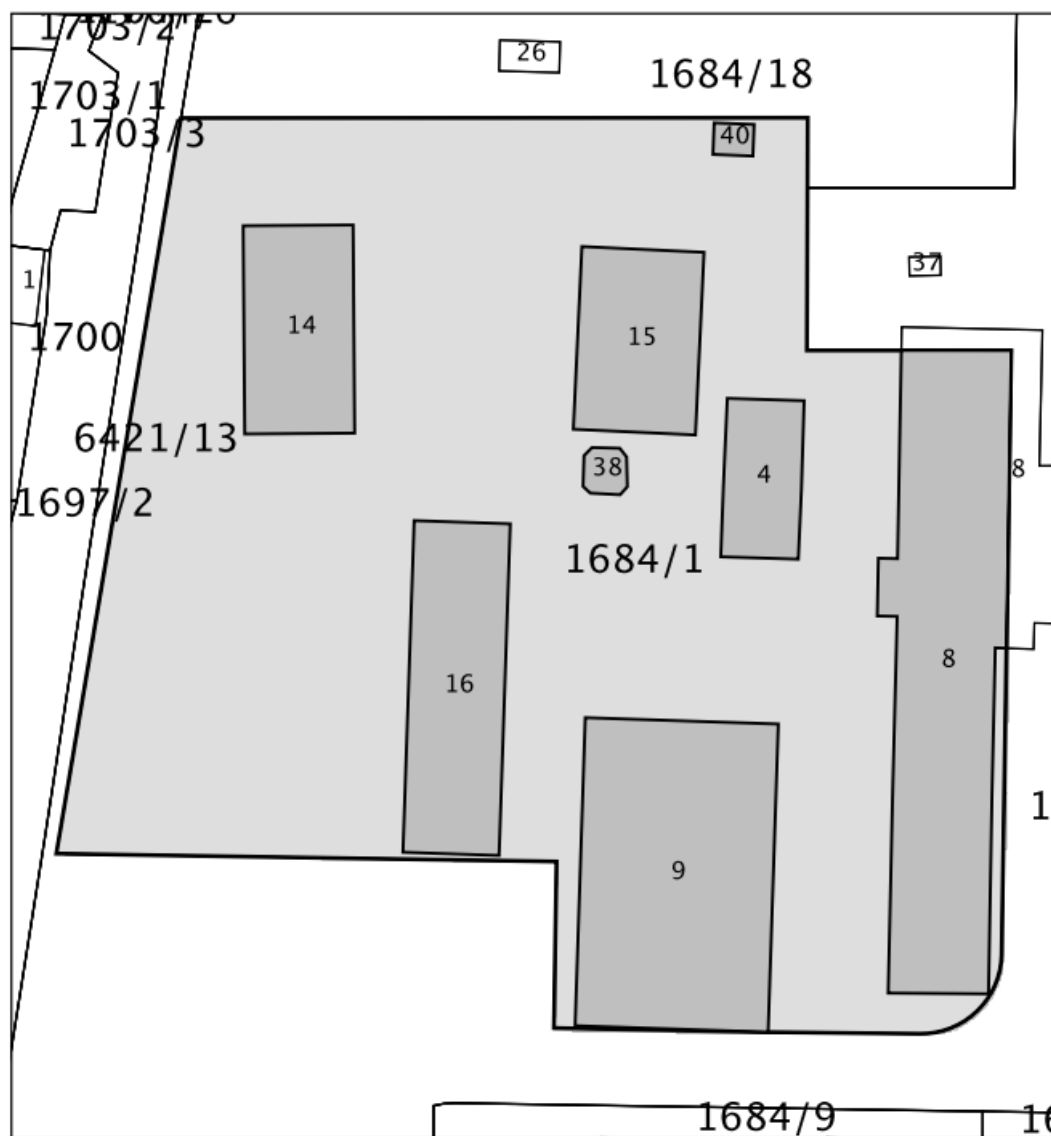


Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сервисен број: 5/25 90 м  
32-битовен дигитален потпис на Р. Северна Македонија  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 750  
Катастарска општина 61 ОХРИД 4  
Катастарска парцела 1684/1



М.П.

Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-1537/2023 од 01.06.2023 14:57:40

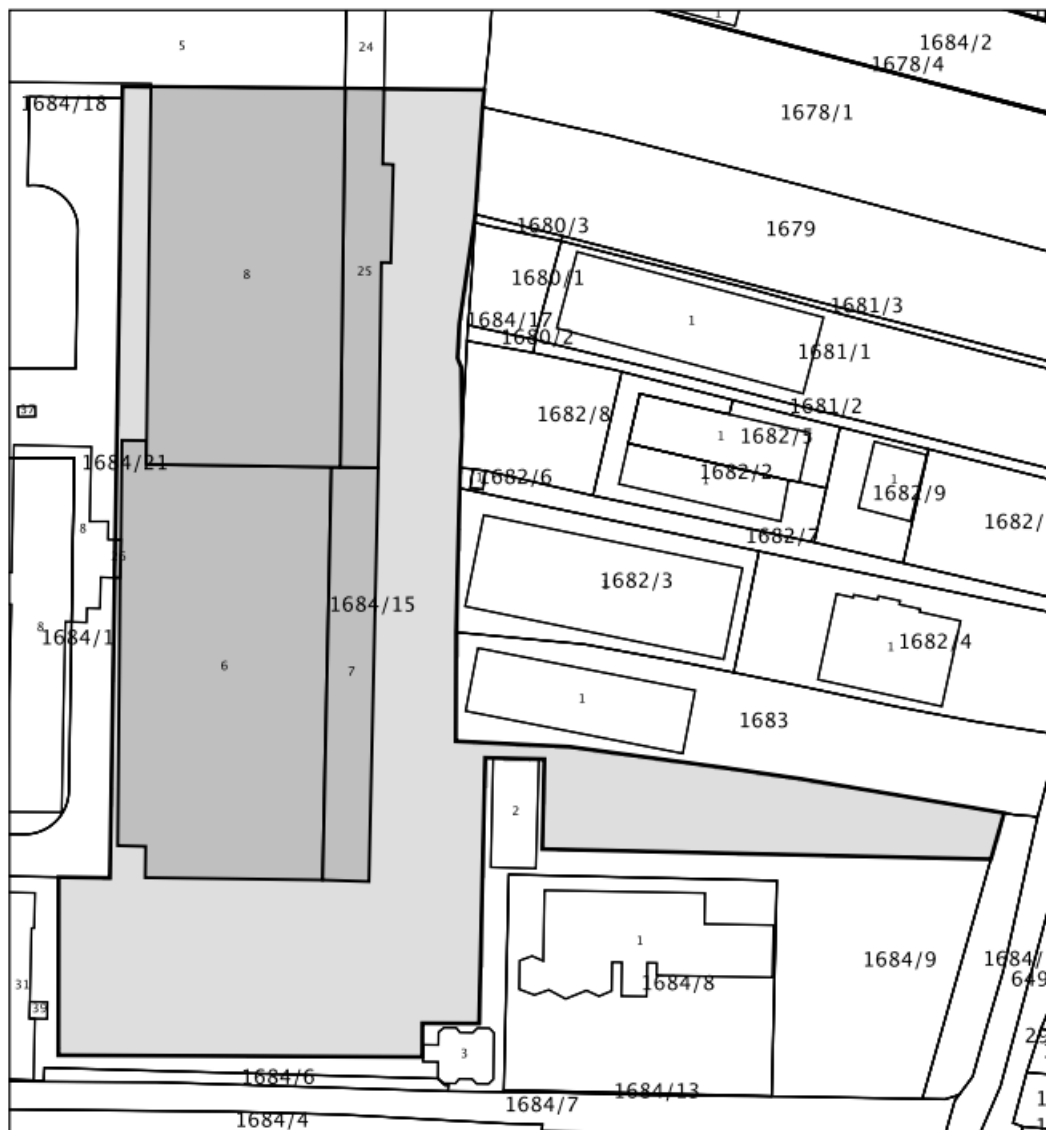


Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Makedonki Telekom SA  
Сервисен број: 5125/51 ас  
Датум на издавање: 01.06.2023 14:57:40  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1360  
Катастарска општина 61 ОХРИД 4  
Катастарска парцела 1684/15



Овластено лице

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-13249/2023 од 01.06.2023 15:09:06

Податоци за сертификатот на АЗН на Р. Македонија  
Издавач: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Македонски Телеком С.А.  
Сериски број: 9126156  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на потпишување: 01.06.2023 во 15:09:31  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91396 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНДРОС ФАРМ ДОО ОХРИД	15-ТИ КОРПУС 66, ОХРИД	1/1	Потврда (сопствеништво) на приватна исправа- Договор за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на РМ ОДУ бр.675/19 од 17.10.2019 година на нотар Васил Кузманоски	1113-2049/2019	18.10.2019 15:06:08

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен дел		култура	класа				
1684 8	15-ТИ КОРПУС	гз	гиз	2145	СОПСТВЕНОСТ		1113-2049/2019 18.10.2019 15:06:08
1684 8	15-ТИ КОРПУС	гз	гиз 1	1087	СОПСТВЕНОСТ		1113-2049/2019 18.10.2019 15:06:08

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/дел од зградата	Намена на зградата/дел од зградата	Влез/Кат/Број	Намена на посебен/заеднички дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен дел				Влез Кат Број								
1684 1	15-ТИ КОРПУС	24	Г2-6	1 К 1 2	ДП	726			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 1	15-ТИ КОРПУС	24	Г2-6	1 ПР 1	ДП	502			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 1	15-ТИ КОРПУС	24	Г2-6	2 К 1 2	ДП	718			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 1	15-ТИ КОРПУС	24	Г2-6	2 ПР 1	ДП	538			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 1	15-ТИ КОРПУС	5	Г2-6	1 ПР 1	ДП	4166			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 1	15-ТИ КОРПУС	5	Г2-6	2 ПР 2	ДП	10220			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 1	15-ТИ КОРПУС	8	Г2-6	1 ПР 1	ДП	1300			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-13249/2023 од 01.06.2023 15:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91396 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/дел од зградата	Намена на зградата/дел од зградата	Влез/Кат/Број	Намена на посебен/заеднички дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен дел				Влез Кат Број								
1684 8	15-ТИ КОРПУС	1	Г2-6	1 К 1 3	ДП	727			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 8	15-ТИ КОРПУС	1	Г2-6	1 К 2 2	ДП	458			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 8	15-ТИ КОРПУС	1	Г2-6	1 ПР 1	ДП	982			СОПСТВЕНОСТ		1121-2619/2018	24.10.2018 13:27:42
1684 15	15-ТИ КОРПУС	6	Г2-6	1 ПР 1	ДП	4525			СОПСТВЕНОСТ		1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54
1684 15	15-ТИ КОРПУС	7	Г2-6	1 ПР 1	ДП	955			СОПСТВЕНОСТ		1113-2051/2019	24.10.2019 15:26:54

## Г.9. Промени во прилежувања

## Г9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:												
ЗАКУП.												
Носител на правото на служебност (подокужанија, употреба и домување):												
ЕМБГ / ЕМБС												
Адреса / Седиште												
ДПУ ДАЧ МЕДИКАЛ КАНАБИС ДООЕЛ СКОПЈЕ												
7374550												
СКОПЈЕ-ЦЕНТАР: КОСТА ШАХОВ 7												
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Број на зграда/дел од зградата	Намена на посебен/заеднички дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
основен дел		култура	класа	Влез Кат Број								





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-14310/2023 од 14.06.2023 14:41:54ИМОТЕН ЛИСТ број: 91255 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гз	Вештачки наплатени земјиште		
гнз	Градско неинвентарно земјиште		
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕДСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ.		

М.П.

Овластено лице:  
Дистрибутивен систем на АКН  
име и презиме, потписРЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-14309/2023 од 14.06.2023 14:42:04Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ ШАЛТЕР  
Издавач: Македонски Телеком СГ  
Сервис број: 91 25 96 96  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на потпишување: 14.06.2023 во 14:42:18  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 136573 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АНДРОС ФАРМ ДОО ОХРИД	15-ТИ КОРПУС ББ, ОХРИД	1/1	Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РОМ ОДУ Бр.92/20 од 18.05.2020 година - Нотар Гордана Дескока од Охрид	1113-395/2020	22.05.2020 15:22:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела		Визано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на вилд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		култура	класа								
1661	2	15-ТИ КОРПУС	гз	гнз	3	524	СОПСТВЕНОСТ		1113-395/2020	22.05.2020 15:22:32		
1678	5	ТРНОВО	гз	гнз	4	3	СОПСТВЕНОСТ		1113-395/2020	22.05.2020 15:22:32		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	гнз		18138	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 5		10106	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 17		16	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 18		73	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 19		198	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 20		13	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 24		813	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 26		32	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	18	15ТИ КОРПУС	гз	зпз 34		56	СОПСТВЕНОСТ		1113-188/2021	16.02.2021 12:02:06		
1684	2	ТРНОВО	гз	гнз		3717	СОПСТВЕНОСТ		1113-395/2020	22.05.2020 15:22:32		
1684	2	ТРНОВО	гз	зпз 1		183	СОПСТВЕНОСТ		1113-395/2020	22.05.2020 15:22:32		
6421	7	ТРНОВО	гз	гнз		22	СОПСТВЕНОСТ		1113-395/2020	22.05.2020 15:22:32		

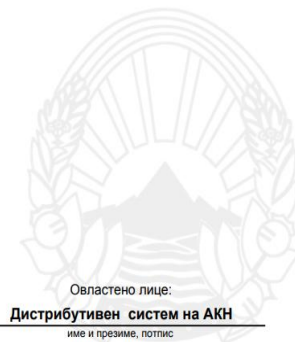
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-14309/2023 од 14.06.2023 14:42:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 136573 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гиз	градежно изградено земјиште		
згз	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		
гиз	Градежно неизградено земјиште		
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ		

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-1675/2023 од 14.06.2023 14:41:54

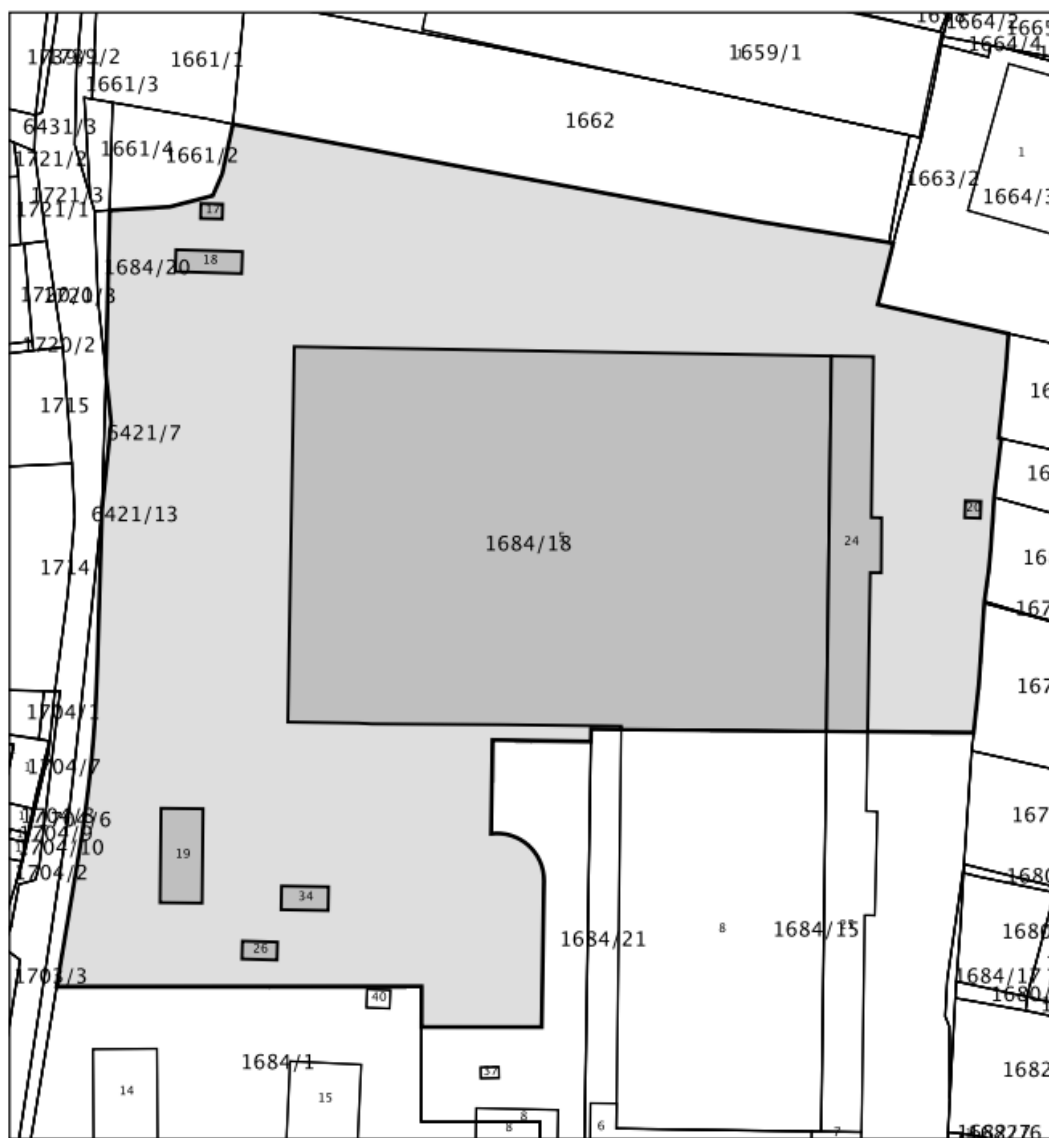


Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Makadonki Telekom SA  
Сервисен број: 5125/94 во  
1109-1675/2023 од 14.06.2023 14:41:54  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1290  
Катастарска општина 61 ОХРИД 4  
Катастарска парцела 1684/18



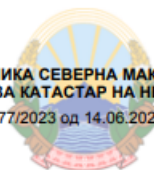
М.П.

Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-1677/2023 од 14.06.2023 15:15:41



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Makadoni Telekom SA  
Сервис број: 5125 98 98  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1670  
Катастарска општина 61 ОХРИД 4  
Катастарска парцела 1684/21

